KA / BG-GPO/2515/WPP-47/2006-2008



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೪೩	ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ಜೂನ್ ೧೨, ೨೦೦೮ (ಜೇಷ್ಠ ೨೨, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೦)	ಸಂಚಿಕೆ ೨೪

ಭಾಗ – ೬

ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಕೋಲಾರ, ತುಮಕೂರು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ, ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ನಂ:ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ(ಎ) ಸಿ.ಆರ್:162/2007–08, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 28ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2008

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತಮ್ಮನಾಯ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ.ನಂ–23 ರಲ್ಲಿ 4–00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಆರ್.ಡಿ:265 ಎಲ್.ಜಿ.ಬಿ/07(ಭಾಗ–6), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 18.10.2007.
2. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ ಸಿ.ಆರ್ 313/07–08.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 139/ಪಿಆರ್‌ಎಸ್ 2008 ದಿನಾಂಕ: 05.04.2008.
4. ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಛೇರಿಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ (ಜಿ) ಸಿಆರ್ 960/07–08 ದಿನಾಂಕ 09.04.2008.
5. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಮಸಾಸಂ/ಕೇಕ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಆಸ್ತಿ/227/08–09 ದಿನಾಂಕ: 22.04.2008.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲಿನ ಅತಿಕ್ರಮಣ/ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆಮಾಡಿ ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿದ್ದು, ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರರಿಂದ ಈ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ಖುಲ್ಲಾ ಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ 3313–28 ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿವಿಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ಧಾರದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತಮ್ಮನಾಯ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 23 ರಲ್ಲಿ 4–00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಬೆಲೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ತನ್ನ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ ರವರಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಶೇ: 50 ರಂತೆ ವಿಧಿಸಿದ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 15,44,015/– (ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಹದಿನೈದು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ:16.11.2007 ರಂದು ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (5)ರನ್ವಯ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಚಲನ್ ದಿನಾಂಕ: 22.04.2008 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೂಲ ಚಲನ್‌ನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತಮ್ಮನಾಯ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 23 ರಲ್ಲಿ 4–00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯು 1969 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಈ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಏನನ್ನೂ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲ ತಿರುವಳಿಗಾಗಿ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
5. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ, ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಸಬಾರದು.
6. ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಗಳು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
8. ಈ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ರೀತಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
9. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.
10. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಿಗುವ ಬೆಲೆಬಾಳುವ ನಿಧಿ, ನಿಕ್ಷೇಪ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
11. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯಕವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಇದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪಿ.ಆರ್. 129

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಛೇರಿ, ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾವಲಯ, ತುಮಕೂರು

4(1) ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸ್.ಎಲ್.ಎ.ಒ.ಎಸ್.ಆರ್ ಹೆ/2/2006–07, ದಿನಾಂಕ: 19ನೇ ಮೇ 2008

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ 1894 (ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಯಿದೆ 1894)ರ ಕಲಂ 4(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್ಎಕ್ಯೂಎಸ್ಆರ್/76/2006–07 ದಿನಾಂಕ 09.03.2007 ರಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ದಿನಾಂಕ 10.05.2007ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಪುಟ 482 ರಿಂದ 492 ರ ವರೆಗೆ ಭಾಗ–6ರಲ್ಲಿ ಮೆಣಸಿನಹಳ್ಳಿ, ಮುತ್ತುಗದಹಳ್ಳಿ, ಮಡಿಕೆಹಳ್ಳಿ, ನಾಗಲಾಪುರ, ಹುಲಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ಯೋಜನೆಗೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ತಪಶೀಲಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ರದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ತುಮಕೂರು
ಹೋಬಳಿ: ಕಸಬ, ಕೊತ್ತಗೆರೆ, ಯಡಿಯೂರು
ತಾಲ್ಲೂಕು: ಕುಣಿಗಲ್
ಗ್ರಾಮ: ಮೆಣಸಿನಹಳ್ಳಿ, ಮುತ್ತುಗದಹಳ್ಳಿ, ಮಡಿಕೆಹಳ್ಳಿ ನಾಗಲಾಪುರ, ಹುಲಿಪುರ

4(1) ರಂತೆ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುವುದು				4(1)ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿರುವುದು		
ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1	501/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	50/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–02

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾವಲಯ, ತುಮಕೂರು

ಪಿ.ಆರ್. 152

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಛೇರಿ, ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾವಲಯ, ತುಮಕೂರು

4(1) ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸ್ಎಲ್ಎಒ/ಎಸ್ಆರ್(ಹೆ)4:06–07, ದಿನಾಂಕ: 19ನೇ ಮೇ 2008

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ 1894 (ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಯಿದೆ 1894)ರಂತೆ ವಿಧಿ 4(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್ಎಕ್ಯೂ/ಎಸ್ಆರ್/67/2006–07, ದಿನಾಂಕ 25.1.2007 ರಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ದಿನಾಂಕ 1.3.2007ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 268 ರಿಂದ 273 ರವರೆಗೆ ಭಾಗ–6ರಲ್ಲಿ ನಾಗಲಾಪುರ, ಜಾಣಗೆರೆ ಗ್ರಾಮಗಳ ಜಮೀನು ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ಯೋಜನೆಗೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ತಪಶೀಲಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ತುಮಕೂರು
ಹೋಬಳಿ: ಕೊತ್ತಗೆರೆ
ತಾಲ್ಲೂಕು: ಕುಣಿಗಲ್
ಗ್ರಾಮ: ಜಾಣಗೆರೆ/ನಾಗಲಾಪುರ

ಕ್ರ. ಸಂ.	4(1) ಕ್ರ.ಸಂ.	4(1) ರಂತೆ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುವುದು			4(1)ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿರುವುದು		
		ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	30	25/5ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	25/5ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾವಲಯ, ತುಮಕೂರು

ಪಿ.ಆರ್. 153

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಛೇರಿ, ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾವಲಯ, ತುಮಕೂರು

4(1) ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸ್ಎಲ್ಎಒ/ಎಸ್ಆರ್(ತುರು)12:06, ದಿನಾಂಕ: 23ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2008

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ 1894 (ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕಾಯಿದೆ 1894)ರಂತೆ ವಿಧಿ 4(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್ಎಕ್ಯೂ/ಎಸ್ಆರ್/70/2006–07, ದಿನಾಂಕ 3.2.2007 ರಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ದಿನಾಂಕ 8.3.2007 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 314 ರಿಂದ 317 ರವರೆಗೆ ಭಾಗ–6ರಲ್ಲಿ ಚಿಗ್ಗಾವಿ, ಕುಡುವನಘಟ್ಟ, ನೊಣವಿನಕೆರೆ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮಗಳ ಜಮೀನು ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ಯೋಜನೆಗೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ತಪಶೀಲಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ತುಮಕೂರು **ಹೋಬಳಿ:** ನೊಣವಿನಕೆರೆ

ತಾಲ್ಲೂಕು: ತಿಪಟೂರು **ಗ್ರಾಮ:** ಚಿಗ್ಗಾವಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	4(1) ಕ್ರಸಂ.	4(1) ರಂತೆ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುವುದು			4(1)ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿರುವುದು		
		ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	8	9/8	ಖುಷ್ಕಿ	0–03 1/2	9/8	ಖುಷ್ಕಿ	0–03 1/2 0–04

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಪಿ.ಆರ್. 154 ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾವಲಯ, ತುಮಕೂರು

ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮಧುಗಿರಿ ಉಪವಿಭಾಗ, ಮಧುಗಿರಿ

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: LAQ SR 19/05-06, ದಿನಾಂಕ: 14ನೇ ಮೇ 2008

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮಾಂಕ:ಕಂಇ 44 ಭೂಸ್ವಾತು 2007 ದಿನಾಂಕ: 1.2.2008 ರಂತೆ ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಧುಗಿರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೊಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಲಿದೇವಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಕೆರೆಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಕೆಲವು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಲಂ 6(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:6.3.08 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ಭಾಗ 6 ರ ಪುಟಸಂಖ್ಯೆ:447 ಮತ್ತು 448 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಮುದ್ರಣ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನ ಕ್ರ.ಸಂ.7ರ ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು ಕಣ್ತಪ್ಪಿನಿಂದ ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ: ತುಮಕೂರು **ಹೋಬಳಿ:** ಕೊಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ

ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಧುಗಿರಿ **ಗ್ರಾಮ:** ಕಲಿದೇವಪುರ

ಕಲಂ 6(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುವುದು			ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಬೇಕಾಗಿರುವುದು		
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು
07	105	ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡಒಬಳರೆಡ್ಡಿ	07	105	ಕೃಷ್ಣಮ್ಮ ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡಒಬಳರೆಡ್ಡಿ

ತುಳಸಿ ಮದ್ದಿನೇನಿ

ಪಿ.ಆರ್. 163 ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,

ಮಧುಗಿರಿ ಉಪ ವಿಭಾಗ.

ಪುರಸಭೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಿರಿಯೂರು

ಪ್ರಕಟಣೆ

ಸಂ:ಪು.ಯೋ.ಪ್ರಾ/ಹಿ/ಮ.ಯೋ.9(ತಾ)ಪಿ.ಆರ್.01/08–09, ದಿನಾಂಕ: 6ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2008

ಹಿರಿಯೂರು ಪಟ್ಟಣದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಹಿರಿಯೂರು ಪಟ್ಟಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 13(1) ರನ್ವಯ ಮಹಾ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ (1) ತಾತ್ಕಾಲಿಕಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ನಅಇ 01 ಬೆಂ.ರೂ.ಪ್ರಾ/2008 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:13.02.2008 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ವರದಿ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ಸಲಹೆ / ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣಾ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಹಾಗೂ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪುರಸಭೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಿರಿಯೂರುರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಬಿ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಎಸ್.

ಪಿ.ಡಿ. 10 ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಪುರಸಭೆ ಹಿರಿಯೂರು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು
ಭೂ ಅರ್ಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅನ್ವಯ 4(1) ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ
ಕ್ರಮಾಂಕ:ಎಲ್ಎಕ್ಯೂಎಸ್ಆರ್ 77/07–08, ದಿನಾಂಕ: 24ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2008

ಇದರ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯಿದೆ 33:1991ರ ಅನ್ವಯ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1894 ರ 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನೋಟಿಸುಗಳನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರುರವರು ಅಧಿನಿಯಮದ 4(2)ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ವಲಯ, ತುಮಕೂರು ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಾವೇರಿ ನೀರಾವರಿ ನಿಗಮದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತುರ್ತಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸಲು ಅನುವು ಆಗುವಂತೆ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (4)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಪತ್ರ ನಂಬರ್ ಕಂ.ಇ13 ಎಕ್ಯೂಡಬ್ಲ್ಯೂ 2004 ದಿನಾಂಕ:17.06.2004 ರಂತೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ತುರ್ತಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 5-ಎ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪ ಬಂಧಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಗಳ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂ ಅರ್ಜನೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಘೋಷಿತ ಭೂಮಿಗಳ ಮೇಲೆ ನಿಯೋಜಿತರಾದ ಯಾವನೆ ಮೋಜಣಿದಾರ ಅಥವಾ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯನ್ನುಂಟು ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಪ್ರಕಟಿತ ಭೂಮಿಗಳಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ, ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ ವಿನಿಮಯದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿತ ಭೂಮಿಗಳ ವಿಲೇಗಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಇದರಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ವೆಚ್ಚ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಅರ್ಜನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಭೂಮಿಗಳ ಅಂತಹ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಭೂ ಅರ್ಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮದ (7ನೇ ಖಂಡದ) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಾರದು.

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾವಲಯ, ತುಮಕೂರು ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಸ್ಥೂಲ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ತುಮಕೂರು. ತಾಲ್ಲೂಕು: ತುರುವೇಕೆರೆ. ಹೋಬಳಿ: ದಬ್ಬೇಘಟ್ಟ, ಕಸಬ ಗ್ರಾಮ: 1. ಹುಣಸೆಮರದಹಳ್ಳಿ, 2.ಸೂಳೆಕೆರೆ 3. ದೊಡ್ಡಘಟ್ಟ 4. ಸೋಮೇನಹಳ್ಳಿ. 5. ಚಿಕ್ಕಳ್ಳಿ ಕಾವಲ್, 6. ಗುಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನಿನ	
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಆಕಾರ
					ಗ್ರಾಮ-1: ಹುಣಸೆಮರದಹಳ್ಳಿ					
1	ನಂಜಮ್ಮ ಕೋಂ ಟಿ.ಬಿ. ಗಂಗಪ್ಪ, ಸಾವಿತ್ರಮ್ಮ ಕೋಂ ಟಿ.ಜಿ.ಶಿವಲಿಂಗೇಗೌಡ, ನಿಂಗೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಟಿ.ಬಿ ಗಂಗಪ್ಪ ಉ.ಗಳಿಗಪ್ಪ, ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಟಿ.ಬಿ.ಗಂಗಪ್ಪ, ಶಿವಯ್ಯ ಬಿನ್ ಜವರಮ್ಮ, ಟಿ.ಜಿ. ಉಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಗಂಗಪ್ಪ, ಟಿ.ಬಿ. ಉಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಗಂಗಪ್ಪ, ಟಿ.ಜಿ. ಭೈರಪ್ಪಾಜಿ ಬಿನ್ ಗಂಗಪ್ಪ	ನಂಜಮ್ಮ, ಸಾವಿತ್ರಮ್ಮ, ನಿಂಗೇಗೌಡ, ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ, ಶಿವಯ್ಯ, ಟಿ.ಜಿ. ಉಮೇಶ್, ಟಿ.ಜಿ. ಭೈರಪ್ಪಾಜಿ.	9/ಪಿ2 ರಿ.ಸ.ನಂ. 22	ಖುಷ್ಕಿ	23	8	ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	0-32	1-09

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನಿನ	
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಆಕಾರ
				ಗ್ರಾಮ-2 ಃ ಸೂಳೆಕೆರೆ						
2	ಮರಿಯಪ್ಪ, ಜಿ.ಎಂ. ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮರಿಯಪ್ಪ, ಎಂ. ಶಂಕರೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮರಿಯಪ್ಪ, ಡಿ.ಬಿ.ರಾಜಣ್ಣ ಬಿನ್ ಭೈರೇಗೌಡ, ಡಿ.ಎನ್. ರಾಜಣ್ಣ ಬಿನ್ ನಿಂಗೇಗೌಡ, ಡಿ.ಬಿ. ರಾಜಣ್ಣ ಬಿನ್ ಭೈರೇಗೌಡ	ಮರಿಯಪ್ಪ, ಜಿ.ಎಂ.ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡ, ಜಿ.ಎಂ.ರಾಜಣ್ಣ, ಎಂ.ಶಂಕರೇಗೌಡ, ಡಿ.ಬಿ.ರಾಜಣ್ಣ, ಡಿ.ಬಿ. ರಾಜಣ್ಣ	70	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	189	ಗಡಿ	0-15	0-60
				ಗ್ರಾಮ-3 ಃ ದೊಡ್ಡಾಘಟ್ಟ						
3	ತಿಮ್ಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಹುಚ್ಚಯ್ಯ	ತಿಮ್ಮಯ್ಯ	76	ಖುಷ್ಕಿ ಖುಷ್ಕಿ	ನಾಲೆ ನಾಲೆ	75 75	ಉಳಿಕೆ ಉಳಿಕೆ	ನಾಲೆ ಉಳಿಕೆ	0-01 0-02	0-03 0-07
4	ದಾಸಯ್ಯ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಯ್ಯ, ಡಿ.ಪಿ. ರಾಮಣ್ಣ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಉ.ಪಾಪಣ್ಣ	ಮಹಾಲಿಂಗಪ್ಪ , ಗಂಗಾಧರಗೌಡ, ಬೋರೇಗೌಡ, ತಿಮ್ಮಯ್ಯ, ದಾಸಯ್ಯ, ತಿಮ್ಮೇ ಗೌಡ ಉ. ಪಾಪಣ್ಣ, ಡಿ.ಪಿ.ರಾಮಣ್ಣ	75	ಖುಷ್ಕಿ ಖುಷ್ಕಿ	ನಾಲೆ 76	74 74	ಉಳಿಕೆ ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ ಉಳಿಕೆ	0-01 0-02	0-03 0-07
5	ಶ್ರೀನಿವಾಸಾಚಾರ್ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟರಮಣಾಚಾರ್, ರಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ರಂಗೇಗೌಡ.	ಶ್ರೀರಂಗಾಚಾರ್, ರಂಗಪ್ಪ	74	ಖುಷ್ಕಿ ಖುಷ್ಕಿ	75 75	73 73	ಉಳಿಕೆ ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ ಉಳಿಕೆ	0-01 1/2 0-02 1/2	0-05 0-09
6	ಚಿಕ್ಕಣ್ಣ ಬಿನ್ ಚೌಡೇಗೌಡ, ಅಮಾಸೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಶಿವಣ್ಣಗೌಡ, ಲಕ್ಕೇಗೌಡ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಮಂಜಯ್ಯ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಯ್ಯ	ಚಿಕ್ಕಣ್ಣ, ಅಮಾಸೆಗೌಡ, ಲಕ್ಕೇಗೌಡ, ಮಂಜಯ್ಯ	73/1	ಖುಷ್ಕಿ ಖುಷ್ಕಿ	74 74	72 72	ಉಳಿಕೆ ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ ಉಳಿಕೆ	0-01 0-02 1/2	0-03 0-09

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನಿನ	
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಆಕಾರ
7	ನಿಂಗಯ್ಯಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕೇಗೌಡ, ಮಹಲಿಂಗಯ್ಯ ಬಿನ್ ನಂಜೇಗೌಡ, ಮಂಜಯ್ಯ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ,	ನಿಂಗಯ್ಯ, ಮಹಲಿಂಗಯ್ಯ, ಮಂಜಯ್ಯ	72/1	ಖುಷ್ಕಿ ಖುಷ್ಕಿ	73 ಉಳಿಕೆ 73	34/1 34/3	ಉಳಿಕೆ ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ ಉಳಿಕೆ	0-01 1/2 0-02 1/2	0-05 0-09
8	ರಾಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಕೆಂಗೇಗೌಡ, ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕೆಂಗೇಗೌಡ	ರಾಮೇಗೌಡ, ಗೋವಿಂದಪ್ಪ	34/3	ಖುಷ್ಕಿ	72	39	ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	0-15	0-33
9	ತಿಮ್ಮಯ್ಯಣ್ಣ ಬಿನ್ ಕರಿಯಪ್ಪ	ತಿಮ್ಮಯ್ಯಣ್ಣ	34/1	ಖುಷ್ಕಿ	72	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ	0-04	0-09
10	ಲಕ್ಕಣ್ಣ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಲಕ್ಕಣ್ಣಗೌಡ	ಲಕ್ಕಣ್ಣ	25/8	ಖುಷ್ಕಿ	26/2	ಉಳಿಕೆ	25/9	ರಸ್ತೆ	0-01	0-02
11	ಎಂ.ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲಕ್ಕೇಗೌಡ, ಪುಟ್ಟೇಗೌಡ ಬಿನ್ ರಂಗೇಗೌಡ	ಎಂ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಪುಟ್ಟೇಗೌಡ	27/2	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ	24/1	27/2	27/1	0-1 1/2	0-03
12	ಕರಿಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಪರದೇಶಿಗೌಡ, ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಜವರಪ್ಪ, ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ಸಣ್ಣನಂಜಯ್ಯ, ಪರದೇಶಿಗೌಡ ಉ. ಅಣ್ಣಯ್ಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕರಿಯಪ್ಪ, ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇ. ಸಣ್ಣನಂಜಯ್ಯ	ಗೋವಿಂದಪ್ಪ, ಬಸವರಾಜು, ಅಣ್ಣಯ್ಯ, ಅಮಾಸೇಗೌಡ, ಜವರಯ್ಯ, ಪರದೇಶಿಗೌಡ ಉ. ಅಣ್ಣಯ್ಯಪ್ಪ, ಬಸವರಾಜು	26/2	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ	25/8	26/1	ರಸ್ತೆ	0-10	0-22
13	ಜೆ.ಶೇಖರ್ ರಾಜ್ ಬಿನ್ ಜವರೇಗೌಡ	ಜೆ.ಶೇಖರ್‌ರಾಜ್	25/9	ಖುಷ್ಕಿ	26/2	ಉಳಿಕೆ	25/10	25/8	0-01	0-02
14	ಶಂಕರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹುಚ್ಚೇಗೌಡ	ಶಂಕರಪ್ಪ	25/2	ಖುಷ್ಕಿ	26/1	ಉಳಿಕೆ	25/1	25/3ಎ	0-01	0-02
15	ಕೆಂಪಯ್ಯ ಬಿನ್ ನಂಜಯ್ಯ	ಕೆಂಪಯ್ಯ, ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ	26/1	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ	25/1 3ಎ4	27	26/2	0-04	0-09
16	ಸಣ್ಣನಂಜಪ್ಪಬಿನ್ ನಂಜಪ್ಪ, ಡಿ.ಕೆ. ಮಹಲಿಂಗಪ್ಪ, ರಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ನಂಜುಂಡಪ್ಪ,	ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ನಂಜುಂಡಯ್ಯ, ಡಿ.ಕೆ. ಮಹಲಿಂಗಪ್ಪ, ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ನಂಜುಂಡಯ್ಯ, ಡಿ.ಕೆ. ಮಹಲಿಂಗಪ್ಪ, ಡಿ.ಎನ್. ಮಂಜಣ್ಣ,	25/1	ಖುಷ್ಕಿ	26/1	ಉಳಿಕೆ	24/4	25/2	0-01	0-02

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನಿನ	
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಆಕಾರ
17	ಎಂ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲಕ್ಕೇಗೌಡ ಉ. ಸಣ್ಣಗೌಡ, ಶಿವಣ್ಣ ಬಿನ್ ಕರಿಗೌಡ, ಎಂ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲಕ್ಕೇಗೌಡ ಉ ಸಣ್ಣೇಗೌಡ, ಎಂ.ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲಕ್ಕೇಗೌಡ ಉ. ಸಣ್ಣೇಗೌಡ	ಎಂ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಶಿವಣ್ಣ, ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಎಂ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಎಂ.ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ	24/4	ಖುಷ್ಕಿ	27/1	24/6ರ ಉಳಿಕೆ	24/2	25/1	0-02	0-05
18	ಎಂ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಡಿ.ಎಸ್. ನಂಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಶಿವಣ್ಣ, ಶಂಭಯ್ಯ ಬಿನ್ ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪ್ಪ, ನಂಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಸಿದ್ದಲಿಂಗಯ್ಯ, ಎಂ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲಕ್ಕೇಗೌಡ ವು. ಸಣ್ಣೇಗೌಡ, ಡಿ.ಟಿ. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿಗೌಡ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಡಿ.ಟಿ.ಗಂಗೇಗೌಡ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ.	ಎಂ.ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಡಿ.ಎಸ್. ನಂಜಪ್ಪ, ಶಂಭಯ್ಯ, ನಂಜಪ್ಪ, ಎಂ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಡಿ.ಟಿ. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ ಗೌಡ, ಡಿ.ಟಿ. ಗಂಗೇಗೌಡ	27/1 ಪೈಕಿ	ಖುಷ್ಕಿ ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಉಳಿಕೆ	24/1-5 -2-6-4 24/1	27/2 ಉಳಿಕೆ	26/1 24/2	0-04 0-06	0-10 0-15
19	ಡಿ.ಕೆ.ಮಹಲಿಂಗಯ್ಯ ಬಿನ್ ಡಿ.ಸಿ. ಕರಿಯಪ್ಪ,ತಿಮ್ಮಯ್ಯಬಿನ್ ಜವರೇಗೌಡ, ಡಿ.ಜಿ. ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಯ್ಯ, ಎಂ.ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲಕ್ಕೇಗೌಡ ಉ.ಸಣ್ಣೇಗೌಡ	ಡಿ.ಕೆ. ಮಹಲಿಂಗಪ್ಪ, ತಿಮ್ಮಯ್ಯ, ಡಿ.ಜಿ. ಗೋವಿಂದಪ್ಪ, ತಿಮ್ಮಯ್ಯ, ಡಿ.ಜಿ.ಗೋವಿಂದಪ್ಪ, ಎಂ.ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ	24/2	ಖುಷ್ಕಿ	27/1	ಉಳಿಕೆ	24/5	24/4	0-01	0-02
20	ಹುಚ್ಚೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮುದ್ದೇಗೌಡ	ಹುಚ್ಚೇಗೌಡ	24/5	ಖುಷ್ಕಿ	27/1	ಉಳಿಕೆ	24/1	24/2	0-01	0-02
21	ಲಕ್ಕೇಗೌಡ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಪಟೇಲ ಕೆ ಮಹಲಿಂಗಪ್ಪ, ಸರೋಜಮ್ಮ ಕೋಂ ಗೋವಿಂದಯ್ಯ, ಹುಚ್ಚೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮುದ್ದೇಗೌಡ, ಮಾಯಮ್ಮ (ಉ ಜಯಮ್ಮ), ಡಿ.ಎಲ್. ಗಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲಕ್ಕಪ್ಪ, ಕುಮಾರಯ್ಯ ಬಿನ್ ನಂಜೇಗೌಡ, ನಂಜೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಕೆಂಪೇಗೌಡ	ಲಕ್ಕೇಗೌಡ, ಪಟೇಲ ಕೆ. ಮಹ ಲಿಂಗಪ್ಪ, ಸರೋಜಮ್ಮ, ಹುಚ್ಚೇಗೌಡ, ಮಾಯಮ್ಮ (ಉ.ಜಯಮ್ಮ) ಡಿ.ಕೆ. ಗಂಗಪ್ಪ, ಕೆ. ನಂಜೇಗೌಡ	24/1	ಖುಷ್ಕಿ	27/1	ಉಳಿಕೆ	28/1	24/5	0-14	0-34

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನಿನ	
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಆಕಾರ
22	ಶಾರದಮ್ಮ, ಬಂಗಾರಮ್ಮ	ಶಾರದಮ್ಮ, ಬಂಗಾರಪ್ಪ	28/1	ಖುಷ್ಕಿ	24/2	ಗಡಿ	ಉಳಿಕೆ	24/1	0-08	0-18
23	ದೊಡ್ಡಯ್ಯ ಬಿನ್ ಮಹಲಿಂಗಯ್ಯ, ಮಹಲಿಂಗಯ್ಯ ಬಿನ್ ನಂಜೇಗೌಡ, ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಉ. ಪುಟ್ಟೇಗೌಡ	ನಂಜೇಗೌಡ, ಹನುಮಂತೇಗೌಡ, ಮಹಲಿಂಗಯ್ಯ, ದೊಡ್ಡಯ್ಯ, ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಉ. ಪುಟ್ಟೇಗೌಡ, ಡಿ.ಕೆ. ಲಿಂಗಪ್ಪ	80/1	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	ನಾಲೆ	66/1	0-02 1/2	0-11
ಒಟ್ಟು									**2-14 1/2**	**2-41**
ಗ್ರಾಮ-4 ಃ ಸೋಮೇನಹಳ್ಳಿ-										
24	ನಂಜಮ್ಮ, ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿಗೌಡ	ನಂಜಮ್ಮ, ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿಗೌಡ	21/28	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ	21/1	20	22	0-04	0-31
25	ಶಿವಣ್ಣ ಬಿನ್ ನಂಜೇಗೌಡ	ಶಿವಣ್ಣ	62/14	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ	62/9-10	ಉಳಿಕೆ	62/16-17	0-06 1/2	0-17
26	ಕೃಷ್ಣಾಚಾರ್ ಬಿನ್ ಮಂಜೇಗೌಡ, ಎಸ್.ಎನ್.ರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ನಂಜಯ್ಯ, ಎಸ್.ಎನ್. ರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇ. ನಂಜಯ್ಯ	ರಂಗಯ್ಯ,ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಎಸ್.ಎನ್. ರಾಮಯ್ಯ.	66/1	ಖುಷ್ಕಿ	71/13 ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	67/12-15, 71/2 2 11-12	0-04	0-11
27	ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮಂಜಯ್ಯ, ಎಸ್.ಎನ್. ರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ನಂಜಯ್ಯ, ಎಸ್.ಎನ್. ರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ನಂಜಯ್ಯ	ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಎಸ್.ಎನ್. ರಾಮಯ್ಯ	67/12	ಖುಷ್ಕಿ	67/13	66/1	66/1	ಉಳಿಕೆ	0-01	0-03
28	ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮಂಜಯ್ಯ, ಎಸ್.ಎನ್. ರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ನಂಜಯ್ಯ, ಎಸ್.ಎನ್. ರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ನಂಜಯ್ಯ	ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಎಸ್.ಎನ್. ರಾಮಯ್ಯ	67/13	ಖುಷ್ಕಿ	67/15	67/12	66/1	ಉಳಿಕೆ	0-01	0-03

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನಿನ	
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಆಕಾರ
29	ರಂಗಯ್ಯ ಬಿನ್ ಮಂಜಯ್ಯ	ರಂಗಯ್ಯ	67/15	ಖುಷ್ಕಿ	71/22	67/13	66/1	ಉಳಿಕೆ	0-01	0-03
30	ರಂಗಮ್ಮ ಕೋಂ ಅಮಾಸೆಗೌಡ	ಅಮಾಸೆಗೌಡ	71/22	ಖುಷ್ಕಿ	71/11	67/15	66/1	ಉಳಿಕೆ	0-01	0-03
31	ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ಎನ್. ರಂಗಪ್ಪ	ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಬಸವರಾಜು	71/11	ಖುಷ್ಕಿ	71/12	71/22	66/1	ಉಳಿಕೆ	0-0 1/2	0-02
32	ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಬಿನ್ ರಂಗೇಗೌಡ,	ಗೋವಿಂದಪ್ಪ	71/12	ಖುಷ್ಕಿ	71/13	71/11	66/1	ಉಳಿಕೆ	0-02	0-07
33	ಬ್ಯಾಟತಿಮ್ಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಸಣ್ಣಪ್ಪ	ಬ್ಯಾಟತಿಮ್ಮಯ್ಯ	71/13	ಖುಷ್ಕಿ	71/15 ಉಳಿಕೆ	71/12	66/1	71/16	0-02 1/2	0-08
34	ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ರಂಗಯ್ಯ, ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ರಂಗಯ್ಯ	ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಬಸವರಾಜು	71/16	ಖುಷ್ಕಿ	71/21	71/12	71/13	ಉಳಿಕೆ	0-01	0-03
35	ದೊಡ್ಡೇಗೌಡ ಬಿನ್ ನಂಜೇಗೌಡ, ಎನ್.ಡಿ.ಚಂದ್ರಯ್ಯ ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡೇಗೌಡ	ದೊಡ್ಡೇಗೌಡ, ಎನ್.ಡಿ.ಚಂದ್ರಯ್ಯ	71/15	ಖುಷ್ಕಿ	72	71/13	ಉಳಿಕೆ	71/21	0-01	0-03
36	ಬ್ಯಾಟತಿಮ್ಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಸಣ್ಣಯ್ಯ	ರಂಗಪ್ಪ	71/21	ಖುಷ್ಕಿ	72	71/16	71/15	ಉಳಿಕೆ	0-01	0-03
37	ಚನ್ನಕೇಶವಮೂರ್ತಿ, ಲಕ್ಷ್ಮಣಯ್ಯ, ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ, ರುಕ್ಮಿಣಮ್ಮ ಬಿನ್ ರಾಮಣ್ಣ	ಚನ್ನಕೇಶವಮೂರ್ತಿ, ಲಕ್ಷ್ಮಣಯ್ಯ, ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ, ರುಕ್ಮಿಣಮ್ಮ	72	ಖುಷ್ಕಿ	73/4-14	71/15-21	ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	0-2 1/2	0-07
38	ಎಸ್. ಕೋಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಳ್ಳಾಳಿ ನಂಜೇಗೌಡ	ರಂಗಪ್ಪ, ಎಸ್. ಕೋಣಪ್ಪ	73/14	ಖುಷ್ಕಿ	73/11ಎ	72	ಉಳಿಕೆ	73/4	0-01	0-03
39	ಮಂಜಯ್ಯ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಯ್ಯ	ಮಂಜಯ್ಯ	73/4	ಖುಷ್ಕಿ	73/11ಎ5	72	73/14	ಉಳಿಕೆ	0-01	0-03
40	ಸಣ್ಣರಂಗಯ್ಯ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ	ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ	73/11ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	73/12ಎ	73/4-14	ಉಳಿಕೆ	73/5	0-01	0-03
41	ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ದೊಡ್ಡೇಗೌಡ, ಎಸ್.ಡಿ.ಚಂದ್ರಯ್ಯ ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡೇಗೌಡ	ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ, ಎನ್.ಡಿ.ಚಂದ್ರಯ್ಯ	73/12ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	5/1	73/5/1ಎ	ಉಳಿಕೆ	73/12 ಬಿ ಉಳಿಕೆ	0-01	0-03

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನಿನ	
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಆಕಾರ
42	ಶಿವೇಗೌಡ	ಶಿವೇಗೌಡ, ರಾಮೇಗೌಡ, ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ	73/12ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	5/1	73/12ಎ	73/12ಎ	ಉಳಿಕೆ	0-01	0-03
43	ಡಿ.ಬ್ರಹ್ಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಧರಣಯ್ಯ	ರಾಮೇಗೌಡ	5/1	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ	73/12ಎ-12ಬಿ	6/2	ಉಳಿಕೆ	0-0 1/2	0-02
44	ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ ಬಿನ್ ಕರಿಯಪ್ಪ, ರಂಗನಾಥ ಬಿನ್ ಕರಿಯಪ್ಪ	ರಂಗನಾಥ, ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ	6/2	ಖುಷ್ಕಿ	6/1	73/12ಎ	ಉಳಿಕೆ	5/1 ಉಳಿಕೆ	0-04 1/2	0-11
45	ಗೋವಿಂದಯ್ಯ ಬಿನ್ ನಂಜೇಗೌಡ, ಬೋಜಣ್ಣ ಬಿನ್ ನಂಜೇಗೌಡ, ರಾಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಎಸ್.ಟಿ.ಶಂಕರಪ್ಪ, ಶಿವಣ್ಣ ಬಿನ್ ಸಣ್ಣನಂಜಯ್ಯ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ, ಬಸವರಾಜು, ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ, ಶಂಕರಪ್ಪ	ಗೋವಿಂದಯ್ಯ, ಬೋಜಣ್ಣ, ಸಣ್ಣನಂಜಯ್ಯ, ಎಸ್.ಟಿ. ಶಂಕರಪ್ಪ, ಶಿವಣ್ಣ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ, ಬಸವರಾಜು, ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ, ಶಂಕರಪ್ಪ	6/1	ಖುಷ್ಕಿ	5/11	6/2	ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	0-04	0-10
46	ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ದೊಡ್ಡೇಗೌಡ, ಎಸ್.ಡಿ. ಚಂದ್ರಯ್ಯ ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡೇಗೌಡ	ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ, ಎಸ್.ಡಿ. ಚಂದ್ರಯ್ಯ	5/11	ಖುಷ್ಕಿ	5/12	6/1	6/1	ಉಳಿಕೆ	0-04	0-14
47	ಭದ್ರಯ್ಯಬಿನ್ ರಂಗೇಗೌಡ, ಎಸ್.ಡಿ.ಚಂದ್ರಯ್ಯ ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡೇಗೌಡ	ಭದ್ರಯ್ಯ, ದೊಡ್ಡೇಗೌಡ, ಎಸ್.ಡಿ. ಚಂದ್ರಯ್ಯ	5/12	ಖುಷ್ಕಿ	6/3 & 5/13	5/11	6/1	ಉಳಿಕೆ	0-01 1/2	0-26
48	ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ದೊಡ್ಡೇಗೌಡ	ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ	5/13	ಖುಷ್ಕಿ	6/3	5/12	6/3	ಉಳಿಕೆ	0-0 1/2	0-09
49	ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ ಬಿನ್ ಕರಿಯಣ್ಣ, ರಂಗನಾಥ್ ಬಿನ್ ಕರಿಯಣ್ಣ	ರಂಗನಾಥ, ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ	6/3	ಖುಷ್ಕಿ	3/8-9	6/1, 5-12	ಉಳಿಕೆ	5/13	0-04	0-10
50	ಎಸ್.ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇ. ಸಣ್ಣನಂಜಯ್ಯ	ಸಣ್ಣರಂಗಪ್ಪ, ಎಸ್. ಬಸವರಾಜು	3/9	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಉಳಿಕೆ	6/3	3/8	ಉಳಿಕೆ	0-01/2	0-07

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನಿನ	
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಆಕಾರ
51	ರಾಮಯ್ಯ, ರಂಗಪ್ಪ, ಬ್ಯಾಟತಿಮ್ಮಯ್ಯ	ಸಣ್ಣರಂಗಪ್ಪ, ರಾಮಯ್ಯ	3/8	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಹಳ್ಳ	6/3	ಉಳಿಕೆ	3/9 ಉಳಿಕೆ	0-05	0-67
52	ಭದ್ರಯ್ಯ, ದ್ಯಾವಯ್ಯ ಬಿನ್ ರಂಗಪ್ಪ	ಭದ್ರಯ್ಯ, ದ್ಯಾವಯ್ಯ	73/5	ಖುಷ್ಕಿ	73/12ಎ	73/4	73/11ಎ	ಉಳಿಕೆ	0-01/2	0-02
	ಒಟ್ಟು								**1-19**	**2-77**
	ಗ್ರಾಮ 5:ಚಿಕ್ಕಳ್ಳಿ ಕಾವಲ್									
53	ರಂಗಮ್ಮ ಕೋಂ ಮೂಗಡಯ್ಯ	ರಂಗಮ್ಮ	20/2	ಬಾಗಾಯ್ತು	30/2	ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	0- 0 1/2	0-07
54	ಟಿ.ಆರ್. ರಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಎಂ.ಎನ್. ಕೆಂಪೇಗೌಡ, ಹುಚ್ಚಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ. ಎಂ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಎಂ.ಎನ್. ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಿನ್ ನಿಂಗಪ್ಪ, ಡಿ.ಟಿ. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ,	ಟಿ.ಆರ್. ರಂಗಪ್ಪ, ಎಂ. ಎನ್. ಕೆಂಪೇಗೌಡ, ಹುಚ್ಚಮ್ಮ, ಎಂ.ಎನ್. ಕೆಂಪೇಗೌಡ, ಡಿ.ಟಿ. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿಗೌಡ	30/2	ಖುಷ್ಕಿ ಬಾಗಾಯ್ತು	29/2	20/2	ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	0-02 0-03	0-07 0-43
55	ಜೆ.ಮಹಲಿಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ಜವರೇಗೌಡ	ಜೆ. ಮಹಲಿಂಗಪ್ಪ	29/2	ಖುಷ್ಕಿ	29/3	30/2	ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	0-05	0-18
56	ಡಿ.ಎನ್.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ನಂಜೇಗೌಡ, ರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ, ನಾರಾಯಮಪ್ಪ, ರಾಜಣ್ಣ ಬಿನ್ ಲೇ. ಮುದ್ದೇಗೌಡ, ರಾಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇ. ಮುದ್ದೇಗೌಡ	ಡಿ.ಎನ್.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ರತ್ನಮ್ಮ, ನಾರಾಯಮಪ್ಪ, ರಾಜಣ್ಣ, ರಾಮೇಗೌಡ	29/3	ಖುಷ್ಕಿ	27/3	29/2	ಉಳಿಕೆ	24/1	0-02 1/2	0-09
57	ರಾಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮುದ್ದೇಗೌಡ	ಜವರೇಗೌಡ, ರಾಮೇಗೌಡ	24/1	ಖುಷ್ಕಿ	26/2	ಉಳಿಕೆ	29/3	ಉಳಿಕೆ	0-01	0-04
58	ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಹುಚ್ಚೇಗೌಡ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಹುಚ್ಚೇಗೌಡ	ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ	26/2	ಖುಷ್ಕಿ	ದೊಡ್ಡ ಫಟ್ಟ ಮೈನರ್	29/3	27/3,4	ಉಳಿಕೆ	0-07 1/4	0-19

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನಿನ	
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಆಕಾರ
59	ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ನಂಜೇಗೌಡ, ಡಿ.ಎಲ್. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲಕ್ಕಣ್ಣಗೌಡ, ರಂಗಪ್ಪ, ಗಂಗಮ್ಮ, ಡಿ.ಎಲ್. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ	ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಡಿ.ಎಲ್. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ರಂಗಪ್ಪ, ಗಂಗಮ್ಮ	27/3	ಖುಷ್ಕಿ	27/4	29/3	ಉಳಿಕೆ	26/2	0-04 1/4	0-11
60	ತಿಮ್ಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಜವರಯ್ಯ, ಡಿ.ಎಲ್. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲಕ್ಕಣ್ಣಗೌಡ, ರಂಗಪ್ಪ, ಗಂಗಮ್ಮ	ತಿಮ್ಮಯ್ಯ, ರಂಗಪ್ಪ, ಗಂಗಮ್ಮ (ಜಂಟಿ) ಡಿ.ಎಲ್. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ	27/4	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ	27/3	27/3	26/2	0-01 1/2	0-04
	ಒಟ್ಟು			**ಬಾಗಾಯ್ತು** **ಖುಷ್ಕಿ**					**0-03 1/2** **0-23 1/2**	**0-50** **0-72**
	ಎಲ್ಲಾ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು								**0-27**	**1-22**
					ಗ್ರಾಮ 6:ಗುಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ					
61	ಭದ್ರಯ್ಯ ಬಿನ್ ರಂಗೇಗೌಡ, ದ್ಯಾವಯ್ಯ ಬಿನ್ ರಂಗೇಗೌಡ	ಭದ್ರಯ್ಯ, ದ್ಯಾವಯ್ಯ	130	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	134	ಉಳಿಕೆ	0-10	0-27
62	ಗಂಗಮ್ಮ ಕೋಂ ಜಿ.ಬಿ. ಪುಟ್ಟೇಗೌಡ, ನಂಜುಂಡಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕರಿಯಪ್ಪ, ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಅಣ್ಣೇಗೌಡ, ಶಿವನಂದಯ್ಯ ಬಿನ್ ಅಣ್ಣೇಗೌಡ, ಆರ್. ರಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕರಿಯಪ್ಪ, ಸುರೇಶ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ.	ಗಂಗಮ್ಮ, ನಂಜುಂಡಪ್ಪ, ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಶಿವನಂಜಯ್ಯ, ಕೆ.ಆರ್.ರಂಗಪ್ಪ, ಸುರೇಶ್.	134	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	130	0-02	0-06
	ಒಟ್ಟು			**ಖುಷ್ಕಿ**					**0-12**	**0-33**

ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಘೋಷ್ವಾರೆ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಖುಷ್ಕಿ	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
1	ಹುಣಸೆಮರದಹಳ್ಳಿ	0-32	-	0-32
2	ಸೂಳೆಕೆರೆ	0-15	-	0-15
3	ದೊಡ್ಡಾಘಟ್ಟ	2-14 1/2	-	2-14 1/2
4	ಸೋಮೇನಹಳ್ಳಿ	1-19	-	1-19
5	ಚಿಕ್ಕಹಳ್ಳಿ ಕಾವಲ್	0-23 1/2	0-3 1/2	0-27
6	ಗುಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ	0-12	-	0-12
ಒಟ್ಟು		**5-36**	**0-3 1/2**	**5-39 1/2**

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.

ಪಿ.ಆರ್. 107

ಕಂದಾಯ ಸಚಿವಾಲಯ

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 6(1)ರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ಘೋಷಣೆ

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂ.ಕಂ.ಇ. 04 / ಭೂ.ಸ್ವಾ.ಗ್ರಾ. 2008, ದಿನಾಂಕ: 4ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2008

ಮುಂದಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಗಳು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಕ್ಕಲಮಡಗು ಜಲಾಶಯದ ಹಾಲಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ದಿನಾಂಕ: 27.1.2007 ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ./ಎಸ್.ಆರ್/17/2006–07 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂ.1961ರ 17ರ ಅನ್ವಯ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ ಭೂ ಅರ್ಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1894 (ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1891) 5ಎ ಪ್ರಕರಣದ 2ಎ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮತ್ತು 6(1)ಎ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸದರೀ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಗಳು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸದರಿ ಭೂ ಅರ್ಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಸಿ) ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯ ಅರ್ಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 7ನೇ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ದೊಡ್ಡ ಬಳ್ಳಾಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಪೋಡಿಯಂ ಬ್ಲಾಕ್, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು–1 ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ತಾಲ್ಲೂಕು: ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಹೋಬಳಿ: ತೂಬಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ: ಕಲ್ಲುಕೋಟೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಆಕಾರ
1	ಅಕ್ಕಯ್ಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಸತ್ಯಪ್ಪ, ಗಡವಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಂಗೂರು, ಮದ್ದೂರಪ್ಪ, ನರಸಪ್ಪ	ಅಕ್ಕಯ್ಯಮ್ಮ, ಗಡವಪ್ಪ, ಮದ್ದೂರಪ್ಪ, ನರಸಪ್ಪ	1ರ ಪೈಕಿ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	ಖುಷ್ಕಿ	ಜಕ್ಕಲಮಡಗು ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ	ರೀ.ಸ.ನಂ. 1ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ರೀ ಸ.ನಂ.ನ1ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ. 6, 5, 3ರ ಜಮೀನು	4–11	8.00
2	ಮುನಿನಾಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ನಕ್ಕಪ್ಪ, ಜಿ. ನಾಗರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡಗಂಗಪ್ಪ, ನರಸಮ್ಮ ಕೋಂ ವೆಂಕಟರಮಣಪ್ಪ	ಮುನಿನಾಗಪ್ಪ ಜಿ. ನಾಗರಾಜಪ್ಪ, ನರಸಮ್ಮ	1ರ ಪೈಕಿ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	ಖುಷ್ಕಿ	ಹಳ್ಳ	ರೀ.ಸ.ನಂ. 1 ಮತ್ತು 20	ರೀ. ಸ.ನಂ. 1ರ ಉಳಿಕೆ	ಹಳ್ಳ ಹಾಗೂ ರೀ.ಸ.ನಂ. 20	0–18	1.50
3	ಪಾಪಯ್ಯ ಬಿನ್ ಆವಲಪ್ಪ, ರೆಡ್ಡಪ್ಪ ಬಿನ್ ಆವಲಪ್ಪ, ಚಿಕ್ಕಗಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ಆವಲಪ್ಪ	ಪಾಪಯ್ಯ, ರೆಡ್ಡಪ್ಪ, ಚಿಕ್ಕಗಂಗಪ್ಪ	2	ಖುಷ್ಕಿ	ಜಕ್ಕಲಮಡಗು ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ	ರೀ.ಸ.ನಂ. 1ರ ಉಳಿಕೆ	ರೀ.ಸ.ನಂ. 1ರ ಉಳಿಕೆ	ರೀ.ಸ.ನಂ.1 ರ ಉಳಿಕೆ	3–38 0–06pk 3–32	5.50
4	ನಂಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕದಿರಪ್ಪ	ನಂಜಪ್ಪ	3/1	ತರಿ	ಜಕ್ಕಲಮಡಗು ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ (ಹಳ್ಳ)	ರಿ.ಸ.ನಂ.3/4ರ ಜಮೀನು	ರಿ.ಸ.ನಂ.3/2 ಮತ್ತು 3/4ರ ಜಮೀನು	ರಿ.ಸ.ನಂ. 4ರ ಜಮೀನು	0–08	0.49
5	ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಬಿನ್ ನಾಗಣ್ಣ	ನರಸಿಂಹಯ್ಯ	3/2	ತರಿ	ಜಕ್ಕಲಮಡಗು ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ (ಹಳ್ಳ)	3/3 3/4ರ ಜಮೀನು	ಜಕ್ಕಲಮಡಗು ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ (ಹಳ್ಳ)	ರಿ.ಸ.ನಂ. 3/1ರ ಜಮೀನು	0–05	0.31
6	ಚಿಕ್ಕನಂಜಪ್ಪ	ಚಿಕ್ಕನಂಜಪ್ಪ	3/3	ತರಿ	ರಿ.ಸ.ನಂ. 3/2ರ ಜಮೀನು	ರಿ. ಸ.ನಂ. 3/4ರ ಜಮೀನು	ಜಕ್ಕಲಮಡಗು ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ (ಹಳ್ಳ)	ರಿ.ಸನಂ.3/4ರ ಜಮೀನು	0–03	0–19
7	ಪಚ್ಚಯ್ಯ ಬಿನ್ ಕದಿರಪ್ಪ	ಪಚ್ಚಯ್ಯ	3/4	ಖುಷ್ಕಿ ತರಿ	ರಿ.ಸ.ನಂ. 3/1, 3/2, 3/3	ರಿ. ಸ.ನಂ. 3/5	ರಿ.ಸ.ನಂ1ರ ಹಳ್ಳ	ರಿ.ಸ.ನಂ.4, 5ರ ಜಮೀನು	2–33 0–07pk 2–26	5–00
8	ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಬಿನ್ ನಾಗಣ್ಣ	ನರಸಿಂಹಯ್ಯ	3/5	ಖುಷ್ಕಿ	ರಿ.ಸ.ನಂ. 4ರ ಜಮೀನು	ರಿ.ಸ.ನಂ. 5ರ ಜಮೀನು	ರಿ.ಸ.ನಂ. 1ರ ಉಳಿಕೆ	ರಿ. ಸ.ನಂ. 5	0–35 0–01pk 0–34	1.54

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಆಕಾರ
9	ನಕ್ಕಣ್ಣ, ನರಸಪ್ಪ, ನಾರಾಯಣಪ್ಪ, ಜಿ. ನಾಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡಗಂಗಪ್ಪ	ನಕ್ಕಣ್ಣ, ನರಸಪ್ಪ, ನಾರಾಯಣಪ್ಪ, ಜಿ. ನಾಗಪ್ಪ	4	ತರಿ	ಜಕ್ಕಲಮಡಗು ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ (ಹಳ್ಳ)	ರಿ.ಸ.ನಂ. 5ರ ಜಮೀನು	ರಿ. ಸ.ನಂ. 3/1, 3/5	ಹಳ್ಳ	0–28 0–01pk 0–27	1.65
10	ನರಸಿಂಹಗೌಡ ಬಿನ್ ನರಸಿಂಹಯ್ಯ, ಬಿ.ಎನ್. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ನರಸಿಂಹಯ್ಯ	ನರಸಿಂಹಗೌಡ ಬಿ.ಎನ್. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	5/1	ಖುಷ್ಕಿ	ರಿ.ಸ.ನಂ. 3/5, 4ರ ಜಮೀನು	ರಿ.ಸ.ನಂ. 6, 12ರ ಜಮೀನು	ರಿ. ಸ.ನಂ.1 ಮತ್ತು 5 ಉಳಿಕೆ	ರಿ.ಸ.ನಂ. 5ರ ಉಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಳ್ಳ	4–08 0–03pk 4–05	9.01
11	ಅಕ್ಕಲಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಾಬಣ್ಣ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಾಬಣ್ಣ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಾಬಣ್ಣ, ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ ಬಿನ್ ಬಾಬಣ್ಣ	ಅಕ್ಕಲಪ್ಪ, ಮುನಿಯಪ್ಪ, ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ	6	ಖುಷ್ಕಿ	ರಿ.ಸ.ನಂ.5ರ ಜಮೀನು	ರಿ.ಸ.ನಂ.6ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ರಿ. ಸ.ನಂ. 7/3, 7/5ರ ಜಮೀನು	ರಿ.ಸ.ನಂ. 6ರ ಉಳಿಕೆ	1–16 0–06pk 1–10	2.13
12	ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ	ನರಸಿಂಹಯ್ಯ	7/5	ಖುಷ್ಕಿ	ರಿ. ಸ.ನಂ.1	ರಿ.ಸ.ನಂ.ನ 7/3ರ ಜಮೀನು	ರಿ.ಸ.ನಂ. 7/5ರ ಉಳಿಕೆ	ರಿ.ಸ.ನಂ.6ರ ಜಮೀನು	0–18 0–10pk 0–08	0.47
13	ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡನಂಜಪ್ಪ, ನಂಜುಂಡಚಾರಿ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ	ನರಸಿಂಹಯ್ಯ, ನಾರಾಯಣಚಾರಿ	12	ಖುಷ್ಕಿ	ರಿ.ಸ.ನಂ.5ರ ಜಮೀನು	ರಿ.ಸ.ನಂ.12ರ ಉಳಿಕೆ	ರಿ.ಸ.ನಂ.9ರ ಉಳಿಕೆ	ರಿ.ಸ.ನಂ.13ರ ಮತ್ತು ಹಳ್ಳ	1–33 0–25pk 1–08	4.61
14	ಚಿಕ್ಕನಂಜಪ್ಪ	ಚಿಕ್ಕನಂಜಪ್ಪ	13	ಖುಷ್ಕಿ ಭಾಗಾಯ್ತು	ರಿ.ಸ.ನಂ.12ರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ.12ರ ಜಮೀನು	ರಿ.ಸ.ನಂ.12ರ ಉಳಿಕೆ	ಹಳ್ಳ	0–21 0–02pk 0–19	2.42

1	2	3	4	5	6	7
15	ಮುನಿನಾಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ನಕ್ಕಪ್ಪ, ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ, ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ, ಜಿ. ನಾಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡಗಂಗಪ್ಪ	ಮುನಿನಾಗಪ್ಪ ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ, ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಜಿ. ನಾಗಪ್ಪ	20	ಖುಷ್ಕಿ	1.08 0.03pk 1.05	4.44

ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 23.03
ಪೋಟ್ ಖರಾಬು (–) 1.24
21.19

ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿಗಳ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,
ಎಂ. ವೆಂಕಟೇಶಮೂರ್ತಿ
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ–2)

ಪಿ.ಆರ್. 119

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ನಂ:ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ(ಎ) ಸಿ.ಆರ್:184/2007–08, ದಿನಾಂಕ: 29ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2008

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ.ನಂ–112 ರಲ್ಲಿ 26–00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಆರ್.ಡಿ:265 ಎಲ್.ಜಿ.ಬಿ/07(ಭಾಗ–6), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 18.10.2007.
2. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಎಲ್ಎನ್‌ಡಿ ಸಿ.ಆರ್ 313/07–08.
3. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಭೂಸ್ವಾಧೀನ 30/2007–08 ದಿನಾಂಕ: 24.03.2008.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲಿನ ಅತಿಕ್ರಮಣ/ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆಮಾಡಿ ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿದ್ದು, ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರರಿಂದ ಈ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ಖುಲ್ಲಾ ಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ 3313–28 ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿವಿಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ಧಾರದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 112 ರಲ್ಲಿ 26–00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಬೆಲೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ತನ್ನ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 2,59,80,295/– (ಎರಡು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರ ತೊಂಭತ್ತೈದು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ:16.11.2007 ರಂದು ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರನ್ವಯ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಚಲನ್ ದಿನಾಂಕ: 19.03.2008 ರಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೂಲ ಚಲನ್‌ನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 112ರಲ್ಲಿ 26–00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯು 1969 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಈ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಏನನ್ನೂ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲ ತಿರುವಳಿಗಾಗಿ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
5. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ, ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಸಬಾರದು.
6. ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

7. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಗಳು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
8. ಈ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ರೀತಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
9. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.
10. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಿಗುವ ಬೆಲೆಬಾಳುವ ನಿಧಿ, ನಿಕ್ಷೇಪ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
11. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯಕವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಇದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪಿ.ಆರ್. 130

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ನಂ:ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ(ಎ) ಸಿ.ಆರ್:189/2007–08, ದಿನಾಂಕ: 29ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2008

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅರೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ.ನಂ–71 ರಲ್ಲಿ 4–12 ಎ.ಗುಂ: ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಆರ್.ಡಿ:265 ಎಲ್.ಜಿ.ಬಿ/07(ಭಾಗ–6), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 18.10.2007.
2. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಎಲ್ಎನ್ಡಿ ಸಿ.ಆರ್ 313/07–08.
3. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಭೂಸ್ವಾಧೀನ 31/2007–08 ದಿನಾಂಕ: 24.03.2008.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲಿನ ಅತಿಕ್ರಮಣ/ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆಮಾಡಿ ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿದ್ದು, ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರರಿಂದ ಈ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ಖುಲ್ಲಾ ಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ 3313–28 ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿವಿಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ಧಾರದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅರೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 71 ರಲ್ಲಿ 4–12 ಎ.ಗುಂ: ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಬೆಲೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ತನ್ನ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1,25,74,287/– (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರ ಎಂಭತ್ತೇಳು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ:16.11.2007 ರಂದು ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರನ್ವಯ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಚಲನ್ ದಿನಾಂಕ: 19.03.2008 ರಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೂಲ ಚಲನ್‌ನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅರೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 71 ರಲ್ಲಿ 4–12 ಎ.ಗುಂ: ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯು 1969 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಈ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಏನನ್ನೂ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲ ತಿರುವಳಿಗಾಗಿ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
5. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ, ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಸಬಾರದು.
6. ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಗಳು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
8. ಈ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ರೀತಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
9. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.
10. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಿಗುವ ಬೆಲೆಬಾಳುವ ನಿಧಿ, ನಿಕ್ಷೇಪ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
11. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯಕವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಇದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪಿ.ಆರ್. 131

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ನಂ:ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ(ಎ) ಸಿ.ಆರ್:190/2007–08, ದಿನಾಂಕ: 29ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2008

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅರೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ.ನಂ–96 ರಲ್ಲಿ 9–07 ಎ.ಗುಂ: ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಆರ್.ಡಿ:265 ಎಲ್.ಜಿ.ಬಿ/07(ಭಾಗ–6), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 18.10.2007.
2. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಎಲ್ಎನ್‌ಡಿ ಸಿ.ಆರ್ 313/07–08.
3. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಭೂಸ್ವಾಧೀನ 33/2007–08 ದಿನಾಂಕ: 24.03.2008.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲಿನ ಅತಿಕ್ರಮಣ/ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆಮಾಡಿ ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿದ್ದು, ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರರಿಂದ ಈ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ಖುಲ್ಲಾ ಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ 3313–28 ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿವಿಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ಧಾರದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅರೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96 ರಲ್ಲಿ 9–07 ಎ.ಗುಂ: ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಬೆಲೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ತನ್ನ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1,87,55,957/– (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಂಭತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ಐವತ್ತೇಳು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ:16.11.2007 ರಂದು ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರನ್ವಯ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಚಲನ್ ದಿನಾಂಕ: 19.03.2008 ರಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೂಲ ಚಲನ್‌ನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅರೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96 ರಲ್ಲಿ 9–07 ಎ.ಗುಂ: ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯು 1969 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಈ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಏನನ್ನೂ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲ ತಿರುವಳಿಗಾಗಿ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
5. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ, ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಸಬಾರದು.
6. ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಗಳು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

8. ಈ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ರೀತಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
9. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.
10. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಿಗುವ ಬೆಲೆಬಾಳುವ ನಿಧಿ, ನಿಕ್ಷೇಪ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
11. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯಕವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಇದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪಿ.ಆರ್. 132

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ನಂ:ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ(ಎ) ಸಿ.ಆರ್:192/2007–08, ದಿನಾಂಕ: 28ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2008

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಬಿದರಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ.ನಂ–366 ರಲ್ಲಿ 2–00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಆರ್.ಡಿ:265 ಎಲ್.ಜಿ.ಬಿ/07(ಭಾಗ–6), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 18.10.2007.
2. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಎಲ್ಎನ್ಡಿ ಸಿ.ಆರ್ 313/07–08.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 139/ಪಿಆರ್ಎಸ್ 2008 ದಿನಾಂಕ: 05.04.2008.
4. ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಛೇರಿಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್ಎನ್ಡಿ (ಜಿ) ಸಿಆರ್ 960/07–08 ದಿನಾಂಕ 09.04.2008.
5. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಮಸಾಸಂ/ಕೇಕ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಆಸ್ತಿ/229/08–09 ದಿನಾಂಕ: 22.04.2008.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲಿನ ಅತಿಕ್ರಮಣ/ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆಮಾಡಿ ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿದ್ದು, ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರರಿಂದ ಈ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ಖುಲ್ಲಾ ಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ 3313–28 ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿವಿಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ಧಾರದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಬಿದರಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 366 ರಲ್ಲಿ 2–00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಬೆಲೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ತನ್ನ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ ರವರಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಶೇ: 50 ರಂತೆ ವಿಧಿಸಿದ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 26,58,535/– (ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಮೂವತ್ತೈದು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ:16.11.2007 ರಂದು ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (5)ರನ್ವಯ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಚಲನ್ ದಿನಾಂಕ: 22.04.2008 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೂಲ ಚಲನ್‌ನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಬಿದರಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 366 ರಲ್ಲಿ 2–00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯು 1969 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಈ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಏನನ್ನೂ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದ್ದು. ಸಾಲ ತಿರುವಳಿಗಾಗಿ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
5. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ, ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಸಬಾರದು.
6. ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಗಳು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
8. ಈ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ರೀತಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
9. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.
10. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಿಗುವ ಬೆಲೆಬಾಳುವ ನಿಧಿ, ನಿಕ್ಷೇಪ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
11. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯಕವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಇದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪಿ.ಆರ್. 133

ಕಂದಾಯ ಸಚಿವಾಲಯ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 48(1)ರ ರೀತ್ಯಾ ಘೋಷಣೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ:ಕಂಇ:40:ಭೂಸ್ವಾಬೆ:2005, ದಿನಾಂಕ:23ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2008

ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಪರವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ರಘುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ 189.23 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 311 ಎಕ್ಯೂಬಿ 84 ದಿನಾಂಕ 25.9.1989ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1991ರ ಸಂಖ್ಯೆ 33ರ ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 1894 (ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1894 ರ(1)) ರ ಕಲಂ 6(1)ರನ್ವಯ ಅಂತಿಮ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಪೈಕಿ ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 7/3, 17/1, 17/4, 55/4, 8/4 ಮತ್ತು 16/3 ಗಳಲ್ಲಿನ $7.36^1/_2$ ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಸಹ ಈ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಭೂಮಾಲೀಕರಾದ ಲೇಟ್ ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ ರವರ ವಾರಸುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ರಾಮಯ್ಯ ರವರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ರಾಜ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ತದನಂತರ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳನ್ನು ಹೂಡಿದ್ದರು. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಸರ್ಕಾರವು ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894ರ ಕಲಂ 48(1) ರನ್ವಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 19.6.1999ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ ಕಲಂ 48(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 19.5.2000ರ‌ಂದು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 48(1)ರನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ತದನಂತರ ಹಿಂಪಡೆದಿರುವುದನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಾದ ಲೇಟ್ ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪರವರ ವಾರಸುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ರಾಮಯ್ಯನವರು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳನ್ನು ಹೂಡಿದ್ದರು.

ಅಂತಿಮವಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಭೂಮಾಲೀಕರ ರಿಟ್ ಅಪೀಲು ಸಂಖ್ಯೆ:4957/2002 ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ರಿಟ್ ಅಪೀಲು ಸಂಖ್ಯೆ:4958/2002ಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 15.9.2004ರಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿ ರಿಟ್ ಅಪೀಲು ಸಂಖ್ಯೆ:4958/2002ನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ರಿಟ್ ಅಪೀಲು ಸಂಖ್ಯೆ:4957/2002ನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸುತ್ತಾ, ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕಲಂ 48(1)ರನ್ವಯ ಕೈಬಿಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ನೋಟೀಸು ನೀಡಿ ಕಾನೂನು ರೀತಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತ ಅವಕಾಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ರಾಜ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಭೂಮಾಲೀಕರಾದ ಲೇಟ್ ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪರವರ ವಾರಸುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ರಾಮಯ್ಯ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಅಂಗೀಕರಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಅವರುಗಳ ಅಹವಾಲನ್ನು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿಚಾರಣೆ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಇವರು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 7/3, 17/1, 17/4, 55/4, 8/4 ಮತ್ತು 16/3 ಗಳಲ್ಲಿನ $7.36^1/_2$ ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸುಫರ್ದು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಈಗಲೂ ಭೂಮಾಲೀಕರ ಸುಫರ್ದಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಅವರ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಂಘವು ಸುಫರ್ದಿಗೆ ಪಡೆದು ಅವುಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಜಮೀನಿನ ಸುಫರ್ದಿನಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಅವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೈಬಿಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894ರ ಕಲಂ 48(1)ರನ್ವಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 7.3.2008ರಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, 1961ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 17ರ ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 1894 (ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1894 ರ(1)) ರ ಕಲಂ 48(1) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮುಂದೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ

(1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 311 ಎಕ್ಯೂಬಿ 84 ದಿನಾಂಕ 25.9.1989ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಪರವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ:ಬೆಂಗಳೂರು **ತಾಲ್ಲೂಕು:**ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ **ಹೋಬಳಿ:** ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ **ಗ್ರಾಮ:** ವಾಜರಹಳ್ಳಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಗುಂ.	ಆಕಾರ ರೂ.ಪೈ.
					ಪೂರ್ವ ಸ.ನಂ.	ಪಶ್ಚಿಮ ಸ.ನಂ.	ಉತ್ತರ ಸ.ನಂ.	ದಕ್ಷಿಣ ಸ.ನಂ.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪ	ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ	7/3	ಖುಷ್ಕಿ	7/4	3	7/2	6	0–22	0–76
2	ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪ	ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ	8/4	ಖುಷ್ಕಿ	11	6	8/2, 9 ಮತ್ತು ರಘುವನಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ	6, 8/3	3–32	10–95
3	ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪ	ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ	16/3	ಖುಷ್ಕಿ	15	17	5, 6, 16/2	16/1	2–28	3–97
4	ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪ	ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ	17/1	ಖುಷ್ಕಿ	17/3	55	5	17/2	0–03	0–31
5	ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪ	ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ	17/4	ಖುಷ್ಕಿ	16	54	17/1, 2, 3	17/5	0–26	1–03
6	ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪ	ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ	55/4	ಖುಷ್ಕಿ	55/5	55/1 2, 3	ಗ್ರಾ.ಠಾಣ	54	0–05½	0–20

ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,
ಎಂ. ವೆಂಕಟೇಶಮೂರ್ತಿ
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ–2).

ಪಿ.ಆರ್. 166